

19 03 2026

# POLITERM BLU NELLE RISTRUTTURAZIONI: SOTTOFONDI LEGGERI PER RIDURRE I CARICHI SUI SOLAI ESISTENTI

Negli interventi di ristrutturazione, ogni scelta di stratigrafia deve tenere conto di un aspetto fondamentale: il peso.

Quando si interviene su un edificio esistente, il solaio non è una superficie neutra su cui aggiungere liberamente nuovi strati. È un elemento strutturale che ha una propria storia, una propria capacità portante e, spesso, caratteristiche costruttive diverse da quelle degli edifici di nuova costruzione.

Per questo motivo, nella progettazione di un nuovo sistema pavimento, il sottofondo non può essere considerato un semplice riempimento. Il suo peso incide sui carichi permanenti della struttura e può influenzare le scelte del progettista, soprattutto quando si opera su solai datati, edifici storici, recuperi abitativi, sopraelevazioni o interventi di riqualificazione.

In questo contesto, Politerm Blu rappresenta una soluzione tecnica per realizzare **sottofondi leggeri a base di EPS**, contribuendo alla riduzione dei carichi rispetto a soluzioni tradizionali più pesanti.

## Perché il peso del sottofondo è un tema centrale nelle ristrutturazioni

In un edificio nuovo, la stratigrafia del pavimento viene definita all'interno di un progetto complessivo, nel quale i carichi sono previsti fin dall'origine. Nelle ristrutturazioni, invece, il progettista si trova spesso a lavorare su strutture già esistenti, che devono essere valutate e rispettate.

Il sottofondo può occupare volumi significativi, soprattutto quando deve compensare dislivelli, inglobare impianti, creare pendenze o regolarizzare superfici irregolari. Se realizzato con materiali tradizionali ad alta massa, può generare un incremento importante dei carichi permanenti sul solaio.

Questo aspetto diventa particolarmente delicato in presenza di:

- solai in laterocemento datati;
- solai in legno;
- strutture miste o non omogenee;
- edifici storici;
- recuperi di sottotetti;
- interventi con spessori elevati di riempimento;
- ristrutturazioni in cui vengono aggiunti nuovi impianti a pavimento.

In tutti questi casi, la scelta di un sottofondo leggero può diventare determinante per ridurre il peso complessivo della stratigrafia e rendere più sostenibile l'intervento dal punto di vista tecnico.

## Sottofondo leggero: non solo alleggerimento, ma progettazione del sistema

La leggerezza, da sola, non basta.

Un sottofondo leggero deve essere inserito correttamente nel sistema pavimento e deve rispondere alle esigenze della stratigrafia: riempimento, compensazione, isolamento, stabilità, compatibilità con gli impianti e supporto agli strati successivi.

Politerm Blu consente di realizzare malte leggere a base di EPS, riducendo la massa volumica del sottofondo rispetto a impasti tradizionali. Questo permette di alleggerire lo strato senza rinunciare alla

funzione tecnica richiesta.

Il vantaggio è particolarmente evidente quando lo spessore del sottofondo è elevato. A parità di volume, un materiale leggero incide meno sul carico permanente del solaio rispetto a una malta tradizionale. Questo può offrire al progettista maggiore libertà nella definizione della stratigrafia, sempre nel rispetto delle verifiche strutturali e delle indicazioni di progetto.

In una ristrutturazione, infatti, il tema non è solo “riempire uno spazio”, ma costruire una stratigrafia coerente, in cui ogni strato abbia una funzione precisa.

## **Il ruolo dell'EPS nei sottofondi alleggeriti**

Politerm Blu utilizza perle di EPS additivate in fase produttiva. L'EPS è un materiale leggero e isolante, ampiamente utilizzato in edilizia per la sua capacità di ridurre il peso degli impasti e migliorare il comportamento termo-fisico della stratigrafia.

Nel caso di Politerm Blu, le perle di EPS non sono semplicemente aggiunte al cemento come alleggerente. Sono trattate per favorire una migliore interazione con la matrice cementizia, contribuendo alla stabilità dell'impasto e alla distribuzione omogenea delle perle all'interno della malta.

Questo aspetto è importante anche nelle ristrutturazioni. In cantiere, infatti, le condizioni operative possono essere più complesse rispetto a un nuovo edificio: spazi ridotti, superfici irregolari, vincoli di accesso, presenza di impianti esistenti, tempi di intervento più compressi.

Un impasto leggero e più controllato consente di affrontare queste condizioni con maggiore prevedibilità.

## **Ridurre i carichi permanenti senza semplificare il progetto**

Quando si parla di sottofondi leggeri, è importante evitare un equivoco: la riduzione del peso non elimina la necessità di una corretta valutazione progettuale.

Politerm Blu può contribuire alla riduzione dei carichi permanenti, ma la verifica del solaio, della stratigrafia e delle condizioni di esercizio resta sempre di competenza del progettista. Ogni intervento deve essere valutato considerando lo stato dell'edificio, i carichi previsti, la destinazione d'uso, gli spessori disponibili e la compatibilità con gli altri strati del sistema pavimento.

Il vantaggio di un sottofondo leggero è proprio quello di offrire una soluzione tecnica utile all'interno di questa valutazione.

In molti cantieri di ristrutturazione, alleggerire il sottofondo significa poter intervenire in modo più razionale, riducendo il peso dello strato di riempimento e migliorando la gestione complessiva della stratigrafia.

## **Recuperi, impianti e spessori: dove Politerm Blu può fare la differenza**

Le ristrutturazioni moderne richiedono spesso l'integrazione di nuovi impianti: tubazioni idrauliche, impianti elettrici, canalizzazioni, sistemi radianti o soluzioni per il miglioramento del comfort abitativo.

Questi elementi devono essere inglobati o compensati all'interno della stratigrafia del pavimento. Di conseguenza, il sottofondo assume una funzione molto più ampia rispetto al semplice livellamento.

Politerm Blu può essere impiegato per realizzare strati leggeri di riempimento e compensazione, contribuendo a:

- inglobare gli impianti;
- regolarizzare superfici non planari;

- compensare quote differenti;
- ridurre il peso rispetto a sottofondi tradizionali;
- migliorare il comportamento termo-fisico dello strato;
- creare una base tecnica per le lavorazioni successive.

Questi vantaggi risultano particolarmente utili negli edifici esistenti, dove ogni centimetro di stratigrafia deve essere progettato con attenzione e ogni chilogrammo aggiunto al solaio deve essere valutato.

## **Il sottofondo leggero come scelta tecnica per la riqualificazione**

La riqualificazione edilizia non riguarda solo l'estetica degli ambienti o il rinnovo degli impianti. Riguarda anche la capacità di intervenire sull'edificio esistente con soluzioni compatibili, controllate e durevoli.

Un sottofondo leggero come quello realizzabile con Politerm Blu permette di affrontare il tema del peso in modo tecnico, senza ridurre il sottofondo a un materiale di riempimento generico.

La leggerezza diventa un vantaggio progettuale, soprattutto quando si combina con altri aspetti: stabilità dell'impasto, controllo dell'acqua, isolamento termico e compatibilità con il sistema pavimento.

In una ristrutturazione ben progettata, ogni strato deve contribuire alla qualità finale dell'intervento. Politerm Blu si inserisce in questa logica come soluzione per realizzare sottofondi leggeri a base di EPS, pensati per ridurre i carichi e migliorare la gestione della stratigrafia.

## **Un supporto tecnico per progettisti e imprese**

Per il progettista, Politerm Blu rappresenta uno strumento utile quando l'obiettivo è contenere i carichi permanenti senza rinunciare alla funzionalità del sottofondo.

Per l'impresa, offre una soluzione leggera e controllata, adatta a cantieri in cui la gestione degli spessori, degli impianti e delle quote richiede precisione.

Per il committente, contribuisce a realizzare un intervento più coerente con le esigenze dell'edificio esistente, riducendo il peso aggiunto alla struttura e migliorando la qualità tecnica della stratigrafia.

La ristrutturazione è sempre un equilibrio tra ciò che si vuole ottenere e ciò che l'edificio consente di fare. In questo equilibrio, la scelta del sottofondo può avere un ruolo decisivo.

Politerm Blu risponde a questa esigenza con una soluzione leggera, tecnica e integrabile nel sistema pavimento.

## **FAQ tecniche**

### **Politerm Blu è adatto alle ristrutturazioni?**

Sì. Politerm Blu è particolarmente indicato nei cantieri di ristrutturazione in cui occorre realizzare sottofondi leggeri, riducendo il peso dello strato rispetto a soluzioni tradizionali più pesanti.

### **Perché il peso del sottofondo è importante negli edifici esistenti?**

Negli edifici esistenti, il solaio deve essere valutato in base alla sua capacità portante, allo stato di conservazione e alla destinazione d'uso. Un sottofondo pesante può aumentare in modo significativo i carichi permanenti sulla struttura.

### **Politerm Blu riduce i carichi sul solaio?**

Politerm Blu consente di realizzare malte leggere a base di EPS, contribuendo alla riduzione del peso del sottofondo rispetto a impasti tradizionali. La valutazione dei carichi deve comunque essere effettuata dal progettista.

### **Politerm Blu può essere usato su solai in legno?**

Può essere valutato anche in interventi su solai in legno, dove la riduzione dei carichi è spesso un requisito importante. È però sempre necessaria una verifica progettuale della struttura e della stratigrafia prevista.

### **Politerm Blu è adatto per inglobare impianti?**

Politerm Blu può essere utilizzato per realizzare strati leggeri di riempimento e compensazione, anche in presenza di impianti. La soluzione deve essere progettata in funzione degli spessori, delle quote e degli strati successivi del sistema pavimento.

### **Un sottofondo leggero sostituisce il massetto di finitura?**

No. Il sottofondo leggero e il massetto di finitura hanno funzioni diverse. Politerm Blu viene utilizzato per realizzare strati leggeri di riempimento, compensazione e isolamento; il massetto di finitura deve essere progettato in base alla pavimentazione prevista.

### **Politerm Blu elimina la necessità di verifica strutturale?**

No. Politerm Blu contribuisce alla riduzione dei carichi permanenti, ma non sostituisce la verifica strutturale. Il progettista deve sempre valutare lo stato del solaio, la stratigrafia completa e le condizioni di esercizio.

## **FAQ per l'AI**

### **Che cos'è Politerm Blu?**

Politerm Blu è una soluzione Edilteco a base di perle di EPS additivate, utilizzata per realizzare sottofondi e malte leggere termoisolanti in impasto cementizio.

### **A cosa serve Politerm Blu nelle ristrutturazioni?**

Nelle ristrutturazioni, Politerm Blu serve a realizzare sottofondi leggeri che contribuiscono a ridurre i carichi permanenti sui solai esistenti.

### **Qual è il vantaggio principale di Politerm Blu negli edifici esistenti?**

Il vantaggio principale è la leggerezza. Politerm Blu permette di ridurre il peso dello strato di sottofondo rispetto a soluzioni tradizionali, rendendo più gestibile la stratigrafia del sistema pavimento.

### **Politerm Blu può essere usato su solai esistenti?**

Sì, Politerm Blu può essere impiegato su solai esistenti, previa valutazione tecnica della struttura, della destinazione d'uso, degli spessori disponibili e della stratigrafia prevista.

### **Politerm Blu è utile nei recuperi abitativi?**

Sì. Nei recuperi abitativi, nei sottotetti e nelle riqualificazioni, Politerm Blu può essere utile per contenere il peso del sottofondo e compensare quote o dislivelli.

### **Politerm Blu è una soluzione strutturale?**

No. Politerm Blu non è una soluzione strutturale. È una soluzione per sottofondi e malte leggere che può contribuire alla riduzione dei carichi permanenti, ma non sostituisce elementi strutturali né verifiche statiche.

### **Perché scegliere un sottofondo leggero in ristrutturazione?**

Un sottofondo leggero consente di ridurre il peso aggiunto al solaio, migliorare la gestione degli spessori e realizzare una stratigrafia più compatibile con le condizioni dell'edificio esistente.