



22 09 2026

ISOLAMENTO TERMICO DEGLI EDIFICI STORICI E VINCOLATI: L'INTONACO TERMOISOLANTE COME ALTERNATIVA AL CAPPOTTO

Nei centri storici e sugli edifici tutelati il cappotto esterno spesso non è consentito. L'intonaco termoisolante a base di perle di EPS è una soluzione a spessore contenuto, traspirante e applicabile a macchina, che migliora il comfort senza alterare l'aspetto della facciata. Isolteco di Edilteco nasce proprio per questo tipo di intervento.

Emanuele Stabellini – Responsabile Marketing di Edilteco S.p.A.

La riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente è oggi una priorità, ma su una parte rilevante di questo patrimonio – edifici storici, facciate in centro storico, immobili sottoposti a tutela – la soluzione più diffusa, il cappotto termico esterno, non è praticabile. Vincoli della Soprintendenza, allineamenti di facciata, cornici, marcapiani e decori impediscono di aumentare lo spessore delle murature verso l'esterno. Il progettista si trova così di fronte a un problema concreto: migliorare le prestazioni termiche dell'involucro senza poter modificare l'immagine dell'edificio.

Perché il cappotto tradizionale non è sempre applicabile

Il sistema a cappotto sposta la coibentazione all'esterno della muratura, con spessori che arrivano spesso a 8–12 cm e oltre. Su un edificio vincolato questo significa alterare aggetti, davanzali, imbotti delle finestre e l'intero disegno della facciata: in molti contesti l'intervento non è autorizzabile.

L'isolamento dall'interno, d'altra parte, riduce la superficie utile, richiede un'attenta gestione del rischio di condensa interstiziale e interrompe la continuità dell'isolamento in corrispondenza di solai e pareti di refendo, generando ponti termici difficili da controllare.

In questo scenario l'intonaco termoisolante torna a essere una risposta progettuale attuale, non un ripiego: consente di intervenire con spessori contenuti, mantenendo la traspirabilità della muratura storica.

L'intonaco termoisolante Isolteco: la tecnologia originaria di Edilteco

Isolteco® è il primo prodotto sviluppato da Edilteco e rappresenta la radice tecnologica dell'azienda: un intonaco termoisolante a base di perle di EPS additivate, applicabile con macchina intonacatrice.

È una soluzione pensata per aderire alla muratura esistente e assecondarne il comportamento, non per sostituirla.

Le perle di EPS impiegate sono **a cella chiusa e inassorbenti**: l'isolamento non viene quindi compromesso dall'umidità, condizione essenziale quando si interviene su murature storiche che devono poter continuare a smaltire il vapore.

Applicato in strati di spessore contenuto, l'intonaco termoisolante corregge il comportamento termico della parete: riduce la sensazione di parete fredda e innalza la temperatura superficiale interna, con effetti diretti sul comfort percepito e sul rischio di formazione di muffe negli angoli e nei nodi strutturali.

Intonaci termoisolanti premiscelati Isolteco

Intonaci termoisolanti premiscelati Isolteco

Traspirabilità e compatibilità con le murature storiche

Negli interventi sull'esistente un aspetto decisivo è la compatibilità tra il nuovo strato e il supporto. Le murature storiche, spesso in laterizio pieno o in pietra, gestiscono l'umidità attraverso cicli di assorbimento e cessione del vapore: un rivestimento poco traspirante può intrappolare l'umidità e innescare fenomeni di degrado.

L'intonaco termoisolante a base di EPS, per la sua struttura porosa e per la natura inassorbente delle perle, mantiene un buon comportamento nei confronti del vapore e contribuisce a preservare nel tempo la salubrità della parete.

Applicazione a macchina e supporto tecnico

La possibilità di applicare Isolteco con macchina intonacatrice rende l'intervento rapido e uniforme anche su superfici estese o articolate, tipiche degli edifici storici. La posa segue le fasi di un intonaco tradizionale, con in più i vantaggi termici del materiale.

Per il progettista e per l'impresa, Edilteco mette a disposizione i **manuali di posa** dedicati e l'assistenza del proprio Ufficio Tecnico, per definire spessori, finiture e stratigrafie in funzione delle prestazioni richieste e dei vincoli del contesto.

Una soluzione progettuale, non un compromesso

Isolare un edificio storico non significa rinunciare al comfort né snaturarne l'immagine. Con l'intonaco termoisolante Isolteco, Edilteco propone una strada coerente con la propria storia e con le esigenze di chi opera sul patrimonio esistente: migliorare le prestazioni dell'involucro nel rispetto della facciata, della muratura e dei vincoli di tutela.

Scopri la gamma di intonaci termoisolanti Isolteco